



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



3a
УТВЕРЖЕ
9.03.2021г.

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 06-00-68
ДО 09.03.2021г.

Община Червен бряг
Област Плевен
Рег. № 06-01-62
09.03.2021г.

Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Изработване на проект за Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор ПИ 80501.229.6 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг, за разширяване на съществуващо гробище в ПИ 80501.229.8.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Червен бряг има инвестиционно намерение да се изработи проект за Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за регулация и застрояване на (ПРЗ) за Поземлен имот с идентификатор ПИ 80501.229.6 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг, за разширяване на съществуващо гробище в ПИ 80501.229.8. Обектът е с характер на „Общински обект от първостепенно значение“, съгласно § 5 т.73 от ДР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Червен бряг за 2021 година, одобрена с Решение № 304/25.02.2021г. на ОбС Ч.бряг.

Съществуващите гробища на град Червен бряг са разположени на три места: стар гробищен парк в ПИ 80501.808.556 с площ 31486 кв.м, нов гробищен парк в ПИ 80501.229.8 с площ 35508 кв.м. и гробищен парк 80501.117.19 с площ 6840 кв. м по кадастралната карта на гр. Червен бряг. Новият гробищен парк функционира от 1986г., първоначално на площ 20,009дка, а през 2006 г. е разширен. Към настоящия момент и новият гробищен парк е с изчерпан капацитет. Разширението от 15,5 дка е изчерпано за приблизителен период от 13 години.

Изготвянето на настоящият проект ще създаде устройствена основа за извършване на необходимите благоустройствени мероприятия за разширението на новия гробищен парк, за изпълнение на нормативните изисквания и създаване на съвременен гробищен парк, като ще осигури възможности за оптимално управление на територията от страна на общината.

Разширението на гробищния парк е предвидено в Общия устройствен план на Община Червен бряг, одобрен с Решения на ОбС №212/30.09.2020г. и № 290/27.01.2021г.

В съответствие с изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ е приложено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на СПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, по реда на чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общински Съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Специализиран ПУП - ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор ПИ 80501.229.6 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг, за разширяване на съществуващо гробище в ПИ 80501.229.8.

2. Одобрява заданието, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, въз основа на което ще се изработи Специализиран ПУП – ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор ПИ 80501.229.6 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг, за разширяване на съществуващо гробище в ПИ 80501.229.8.

Приложения: Техническо задание и скица-предложение.

С уважение,
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг





ОДОБРЕНО

С Решение на ОбС Червен бряг №

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА
СЪЩЕСТВУВАЩ ГРОБИЩЕН ПАРК (ПИ 80501.229.8) В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
80501.229.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ**

I. Цели на проекта

Да се изработи проект за Специализиран подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване на (ПРЗ) за Поземлен имот с идентификатор ПИ 80501.229.6 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг, за разширяване на съществуващо християнско гробище в ПИ 80501.229.8.

Изготвянето и одобряването на проекта ще даде възможност територията в обхвата на плана да бъде урегулирана след изпълнение на предвидените в нормативната уредба процедури и промяна на предназначението на имот 80501.229.6.

Обектът е с характер на „Общински обект от първостепенно значение“, съгласно § 5 т.73 от ДР на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

II. Мотиви за изработване на проекта

Съществуващите християнски гробища на град Червен бряг са разположени на две места: стар гробищен парк в ПИ 80501.808.556 с площ 31486 кв.м и нов гробищен парк в ПИ 80501.229.8 с площ 35508 кв.м. по кадастралната карта на гр. Червен бряг. Новият гробищен парк функционира от 1986г., първоначално на площ 20,009дка, а през 2006 г. е разширен. Към настоящия момент и новият гробищен парк е с изчерпан капацитет. Разширението от 15,5 дка е изчерпано за приблизителен период от 13 години.

Изготвянето на настоящият проект ще създаде устройствена основа за извършване на необходимите благоустройствени мероприятия за разширението на новия гробищен парк, за изпълнение на нормативните изисквания и създаване на съвременен гробищен парк, като ще осигури възможности за оптимално управление на територията от страна на общината.

III. Предоставени документи:

1. Скици на имотите от кадастралната карта на гр. Червен бряг;
2. Акт за общинска собственост на община Червен бряг, вписан в Служба по вписвания № 78 от 03.02.2020 г., т. I, рег.269, д.77;
3. Акт за общинска собственост на община Червен бряг №2432, вписан в Служба по вписвания № 77 от 03.02.2020 г., т. I, рег.268, д.192.

IV. Обхват на разработката.

Разработката да обхване имоти по действащата кадастрална карта - общинска собственост както следва:

- ПИ 80501.229.8 с площ от 35508 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП): Гробищен парк, местност „Мерата“, вид собственост: Общинска публична, актуван с АОС № 77 от 03.02.2020 г.;
- ПИ 80501.229.6 с площ от 49369 кв.м., земеделска територия; НТП: Пасище, м. „Мерата“, вид собственост: Общинска публична, актуван с АОС № 78 от 03.02.2020 г.

V. Изисквания към проекта

С изготвянето на ПУП, територията на ПИ с идентификатор 80501.229.6 да се урегулира заедно с ПИ 80501.229.8 и се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ), с предназначение „за гробищен парк“, съобразно разпоредбите на чл. 8, т. 1 от ЗУТ и чл. 4, ал. 7 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортното обслужване и достъпа до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващия път от републиканската пътна мрежа III-306 и полски път с идентификатор 80501.229.835. В обхвата на разработката да се предвидят вътрешни главни и второстепенни алеи (съобразено със съществуващите такива) и места за паркиране на моторни превозни средства.

С проекта да се предвидят площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения; осигуряване на възможности за застрояване на ритуален дом и сгради и помещения, предназначени за извършване на богослужение и религиозни обреди или други ритуали (панихиди, помени и други), както и сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробищата.

Съобразно нормативите за площи на гробищни паркове да се изследва възможността за етапно усвояване на територията.

С плана за застрояване да се предвиди възможността за реализиране на необходимото и допустимо застрояване по Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

Проектът да се предаде в 4 бр. на хартиен носител и 4 бр. на електронен носител.

VI. Обем и съдържание на проекта

Проекта за ПУП, да се изработи еднофазно, във фаза Окончателен проект и следва да съдържа графични и текстови материали съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.

- Геодезично заснемане на територията;
- План за регулация и застрояване;
- Обяснителната записка към проекта;
- Проект за изменение на кадастралната карта;
- Схема за разполагане на гробните места и алейната мрежа;
- Вертикална планировка и трасировъчен план към схемата;
- В зависимост от резултатите от хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени, при необходимост да се проектира дренажна система, във връзка с изискванията на чл. 6, ал.1 и ал.2 от Наредба №2/21.04.2011г.

VII. Нормативни изисквания на законодателството

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гrobiща) и погребването и пренасянето на покойници;
- Гробищни ансамбли. Норми за проектиране от 01.03.1984 г.;
- Наредба № 8 от 2003 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за опазване на земеделските земи.

Арх. БОЙКО БАЛТАКОВ:

за Гл. архитект на Община Червен бряг,
съгласно Заповед № РД-09-95/26.02.2021г.



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ГРОБИЩЕН ПАРК

ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

